



## VENTE d'un appartement F4 (97 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**199 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## VENTE d'un appartement F4 (97 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 CHAMBRES-

En vente à COMBS LA VILLE (77380), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 4 pièces au calme de 97 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages. Il se compose comme suit : une entrée, un salon, trois chambres, une cuisine aménagée équipée et un cellier. Il inclut également une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en double vitrage. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un grand balcon.

Il est à vendre avec une place de parking en sous-sol.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, le RER D est à 20 minutes à pied.

Cet appartement a une classe énergie D (241 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cet appartement en vente.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-03 06:25:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



