



## MAISON ARS EN RÉ- VILLAGE

ARS EN RÉ 17590

**570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## MAISON ARS EN RÉ- VILLAGE

Dans une petite copropriété à 50m du marché, venez découvrir cette maison, composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée.

Au premier étage: un palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Au deuxième étage: un palier avec bureau donnant sur un solarium exposé plein SUD, une troisième chambre, une salle de bain et un wc.

De plus une cour de 34 m<sup>2</sup>, au calme pour profiter des beaux jours.

En contactant votre agence Guy Hoquet Ars en Ré ou pour découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

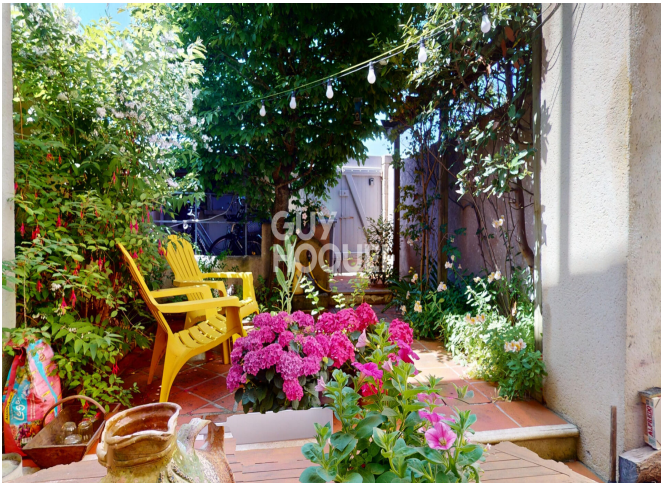
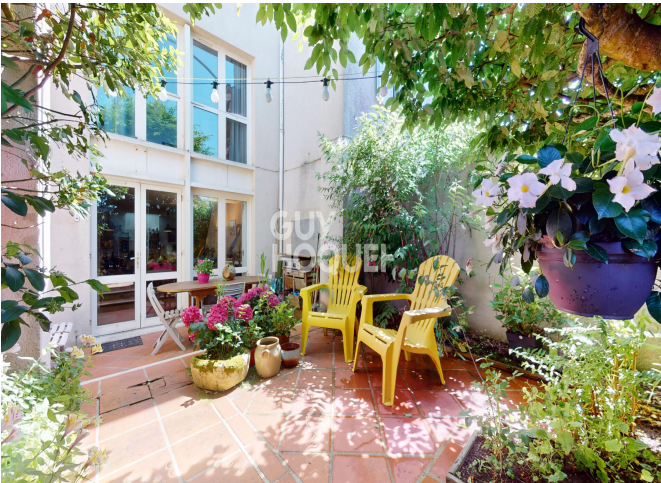
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1889
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**Tiffany SAMOYULT**

Agent immobilier

☎ 0658301369

📍 17 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

✉ [tiffany.samoyault@guyhoquet.com](mailto:tiffany.samoyault@guyhoquet.com)