



Appartement Clermont Ferrand 1 pièce 44m²

CLERMONT FERRAND 63000

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 1 pièce 44m²

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement avec charme au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, idéalement dans le centre de Clermont-Ferrand.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, un espace nuit, une salle de bain avec WC et une buanderie.

Aucun travaux à prévoir, l'appartement est prêt à recevoir vos valises ou vos prochains locataires ;)

Proximité immédiate de la place de Jaude, moins de deux minutes à pied. Transport en commun proche desservant tout Clermont.

DPE récent C, GES C !

Chauffage individuelle gaz récent fenêtre double vitrage.

Charge annuelle de copropriété : 360€, aucun travaux de prévu.

Anciennement loué 620€, il sera un excellent investissement locatif.

Venez vite découvrir ce bien !

44.33 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Date ERP	2024-06-05 20:20:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien

