



PROPRIETE D'ENVIRON 170 m² m² : 2 logements et terrains constructibles à LONS 64140

LONS 64140

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PROPRIETE D'ENVIRON 170 m² m² : 2 logements et terrains constructibles à LONS 64140

REFERENCE 1781

BELLE OPPORTUNITE A LONS

Un vaste terrain constructible et une maison d'habitation comprenant 2 appartements.

Le prix de vente de ce bien rare est de 441 000 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur

Contactez votre agence GUY HOQUET 05 59 05 72 90.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

174 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

30 m²

Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2024-06-04 03:22:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1979€ et 2677€ au 01/01/2021

Photos du bien



