



## Belle villa sur Montbrison

MONTBRISON 42600

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Belle villa sur Montbrison

Villa fonctionnelle avec piscine !!

Cette charmante maison vous offre un salon séjour lumineux avec une cuisine séparée, 3 chambres confortables, une salle de bains et un WC indépendant.

De plus, vous trouverez un sous-sol aménagé comprenant une cuisine d'été, un atelier, une douche et des sanitaires pouvant faire office de studio indépendant.

Pour compléter ce bien, un spacieux garage est inclus, le tout sur un terrain clos et arboré de 953 m<sup>2</sup> avec une piscine et un local technique.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique à Montbrison !

Cette villa est au prix de 270 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-06 08:28:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021

## Photos du bien





