



## MAISON 5P - 92M<sup>2</sup> - 279M<sup>2</sup> TERRAIN - SECTEUR LES VALLÉES

BOIS COLOMBES 92270

**799 000 € \***

\* 799 000 € honoraires inclus

772 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## MAISON 5P - 92M<sup>2</sup> - 279M<sup>2</sup> TERRAIN - SECTEUR LES VALLÉES

BOIS COLOMBES - LES VALLÉES, à 2 minutes à pieds de la gare (12 MINUTES DE PARIS SAINT-LAZARE), secteur paisible et recherché entre deux beaux quartiers commerçants et à proximité de toutes écoles. Sur une parcelle de 279 m<sup>2</sup>, maison de 92 m<sup>2</sup> environ. Elle se compose au RDC : d'une entrée, d'un séjour ouvert avec salle à manger et une cuisine américaine. Au 1er étage : deux chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. Le 2ème étage est composé de deux chambres et WC. MAISON FAMILIALE OFFRANT BEAUCOUP DE POTENTIEL...

92 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



