



## Superbe maison en pierre à vendre !

SAINT JOSEPH 42800

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RIVE DE  
GIER

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Superbe maison en pierre à vendre !

Saint-Joseph plateau, actuellement louée, magnifique maison en pierre avec vue au coeur d'une mini copropriété de 3 lots.

Cette superbe bâtisse a été entièrement rénovée avec goût tout en optimisant l'authenticité des lieux.

En RDC, vous profitez d'une vaste et lumineuse pièce de vie ouvrant sur une grande terrasse. Au même niveau un espace cuisine, un cellier et toilette.

A l'étage trois chambres, une salle de bains et un toilette.

De plus 2 places de stationnements.

Le prix est de 270 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Attention, le bien est actuellement loué.

Copropriété en cours de création

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou local commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteurs suivants : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

---

Date ERP	2024-06-10 13:03:31
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	133 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 921€ et 1247€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







