



## Appartement Reims 3 pièce(s) 47.55 m<sup>2</sup> (70 m<sup>2</sup> au sol)

REIMS 51100

**145 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux**03 26 03 25 07**

## Appartement Reims 3 pièce(s) 47.55 m<sup>2</sup> (70 m<sup>2</sup> au sol)

EN EXCLUSIVITE - SECTEUR COURLANCY-

A Reims, venez découvrir cet appartement dernier étage avec espace extérieur de 47m<sup>2</sup> de type 3 (70 m<sup>2</sup> au sol) situé dans un secteur prisé.

Il comporte une entrée desservant une belle pièce de vie salon séjour, une cuisine indépendante aménagée équipée, un espace de nuit, une mezzanine servant de chambre, une salle d'eau et un WC.

Un balcon vient compléter le bien.

Des questions ? Contactez nous !

47.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

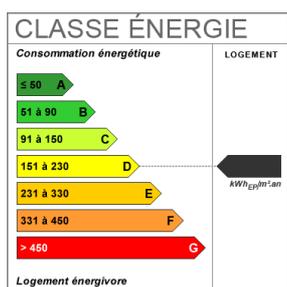
### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien



