



## VENTE d'une maison 5 pièces (92m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**259 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## VENTE d'une maison 5 pièces (92m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

QUARTIER CALME - MAISON 3 CHAMBRES

En vente : à deux pas des écoles, Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous propose cette maison de 5 pièces de 92 m<sup>2</sup> à COMBS LA VILLE (77380). Elle propose une entrée avec placard, un salon/salle à manger donnant sur la véranda, une cuisine aménagée équipée et une buanderie de 11 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambres, une salle de bains.

Un jardin donne à cette maison de l'espace complémentaire bienvenu. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à l'achat. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (320 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Quentin GIRAUD à l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-03-27 11:34:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

320 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2100€ au 01/01/2021

## Photos du bien





