



Maison T4 de plain pied

GRENADE 31330

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**91 rue de la République
31330 GRENADE**05 61 82 05 17**

Maison T4 de plain pied

Déposez vos valises dans cette charmante villa T4 de 2019 au calme.

Entrée avec rangement donnant sur une belle et lumineuse pièce de vie avec son salon, salle à manger cuisine US équipée donnant sur terrasse, jardin et piscine.

Pour le coin nuit, une suite parentale avec sa Salle d'eau et son dressing, 2 autres chambres avec leur propre salle de bains,....Garage avec recharge voiture électrique.

Maison à faible consommation énergétique à 2 km du centre de Grenade.

En exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Grenade.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

42 m²

Jardin

Oui

Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Plain pied ; Etat impeccable ; 2 points d'eau

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



