



CHATEAUDUN : appartement de 2 pièces (82 m²) à louer

CHATEAUDUN 28200

653 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 13 € / mois
Dépôt de garantie : 640 € Honoraires
charges locataires: 494.1 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 164.7 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

CHATEAUDUN : appartement de 2 pièces (82 m²) à louer

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - CENTRE VILLE CHATEAUDUN

En location : découvrez cet appartement de 2 pièces de 82,35 m² à CHATEAUDUN (28200). Il offre une entrée, une pièce à vivre, une chambre de 10 m² et un bureau pouvant faire office d'une deuxième chambre. Il comporte également une salle de bains et une buanderie. Il possède des radiateurs électriques.

L'appartement se situe en centre-ville de Châteaudun. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Châteaudun dans un rayon de 1 km. La nationale N10 est accessible à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Dunois de même que sur deux tennis, deux théâtres et un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu tous les jeudis.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 230 kWh/m². La classe climat est, quant à elle, notée E (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 180 € et 1 630 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 640 € HC, avec 13 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 640 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 491€10 dont 164€70 pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

82.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	13 €
Prestations / charges	Taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	640 €
Jardin	Non
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



