



Local commercial en hypercentre St-Omer

SAINT OMER 62500

700 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

Guy HOQUET SAINT-
OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Local commercial en hypercentre St-Omer

À LOUER : Local commercial en hypercentre de Saint-Omer en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet!

Situation géographique exceptionnelle :

Découvrez ce local commercial idéalement situé en plein coeur de Saint-Omer, à deux pas de la place Foch. Profitez de la visibilité et du dynamisme de l'hypercentre pour attirer une clientèle nombreuse et variée.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 61 m²
- Grande surface commerciale
- Pièce de stockage
- Salle de pause
- Aucuns travaux à prévoir : le local est prêt à l'emploi !

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 700 euros hors charges
- Charges récupérables à définir selon l'activité
- Honoraires d'agence : 750 euros

- Dépôt de garantie : 1400 euros

Ce local est parfait pour toute activité commerciale cherchant à bénéficier d'un emplacement privilégié et d'une surface fonctionnelle sans nécessiter de travaux supplémentaires.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer en hypercentre de Saint-Omer !

61.23 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1400 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

