



10 minutes de Bernay

BERNAY 27300

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 minutes de Bernay

Maison Normande à 10 minutes de Bernay.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente une jolie maison Normande d'environ 115 m², érigée sur un terrain arboré et clos de 4100 m² avec dépendance d'environ 25 m².

Vous trouverez au rdc : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger de 46 m² avec cheminée centrale, un séjour de 29 m², une buanderie, wc, une salle d'eau et une chambre.

A l'étage : des combles aménageable.

Chauffage central gaz.

Fenêtres PVC double vitrage.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

115 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-06-23 08:31:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2291€ et 3099€ au 01/01/2021

Photos du bien



