



## Maison Montanay 4 pièce(s) 86 m2

MONTANAY 69250

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Maison Montanay 4 pièce(s) 86 m2

OPPORTUNITES MONTANAY

Nous vous présentons une maison mitoyenne proche du centre de Montanay.

Située dans un secteur résidentiel calme de la commune. Elle conviendra aux couples avec enfant souhaitant acquérir une maison avec jardin en conservant la proximité avec les commodités.

Surface carrez : 83 m2

Le tout sur une belle parcelle de 150 m2

Le rez-de-chaussée est composé d'une véranda, d'une cuisine, un bureau , un grand séjour et un WC. L'étage accueille deux chambres et une salle de bain avec WC.

La maison est située à 5 minutes à pied de la place principale de Montanay. Et à 5 minutes en voiture du centre de Neuville-sur-Saône.

Idéal pour les mobilités vers Lyon. À moins de 15 minutes en voiture de la gare d'Albigny qui rejoint la gare Part-Dieu en 20 minutes.

Sollicitez-nous pour plus d'informations et une potentielle visite.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

3 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1100€ au 01/01/2021

## Photos du bien



