



## Appartement de 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) à vendre à MENNECY

MENNECY 91540

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Appartement de 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) à vendre à MENNECY

À proximité de la gare, découvrez cet appartement de 41 m<sup>2</sup> avec balcon, au 2e et dernier étage d'un petit immeuble sécurisé par interphone.

Il comprend : un séjour avec cuisine ouverte de 21 m<sup>2</sup>, une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC.

Les + : Pas de travaux à prévoir, Huisseries PVC double vitrage, volets roulants, fibre optique.

Deux places de stationnement dont une en sous sol.

Pas de procédure en cours.

150€ de charges mensuelles.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès RER	-1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Prestations / charges	Eau Froide Entretien parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-03-04 05:29:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 621€ et 841€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

