



## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 78.92 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 78.92 m2

Au sein d'une résidence très bien entretenue et verdoyante, venez découvrir ce magnifique appartement de 4 pièces décoré et aménagé avec goût, comprenant une entrée avec placard, un double séjour (possibilité 3ème chambres), une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant accès à un balcon, un cellier, un dégagement avec placard desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Une cave vient compléter ce beau bien. Idéal grande famille ou colocation. Proche transports, commerces et écoles. A ne pas manquer !

78.92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	7

Distance Train	2.8 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





