



## Maison T5 Epernay : idéale pour une famille

EPERNAY 51200

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Maison T5 Epernay : idéale pour une famille

Maison de type 5 ( 4 chambres, salle de bain, salle d'eau et 2 wc ) en vente, d'une superficie d'environ 105 m<sup>2</sup>, avec un cellier, un sous sol piéton , un petit jardin, un garage fermé et un espace de stationnement en face du garage.

Nichée dans un environnement verdoyant, cette maison nécessite des rénovations.

Pour l'entretien des espaces verts communs il faut compter environ 300 euros annuels .

Les fenêtres sont équipées de double vitrage en PVC et de volets roulants en partie électriques.

Le chauffage est alimenté au gaz, il a une cheminée insert .

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Pour organiser une visite, veuillez prendre contact avec l'agence Guy Hoquet Épernay au 03.26.55.94.94.

103.98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-03-21 08:07:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

354 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





