



## Maison T4 jardin 599m2

MASSY 91300

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Maison T4 jardin 599m2

MAISON 4 PIÈCES TERRAIN 599M2 DIVISIBLE OU AGRANDISSEMENT

À vendre Guy Hoquet MASSY vous propose cette maison de 4 pièces au calme de 62 m<sup>2</sup>. Elle propose une entrée, un salon/séjour double de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres avec placards. Elle comporte aussi une salle d'eau et des toilettes séparés. Elle possède des radiateurs alimentés au gaz.

Reprise sous-oeuvre nécessaire.

Un sous-sol total total offre à cette maison davantage de rangements. Des fenêtres simple vitrage en bois et la fibre y sont installées.

Un jardin de 599 m<sup>2</sup> divisible en deux lots.

Une dépendance extérieure est présente dans le jardin.

C'est une maison de plain-pied. Elle va demander des gros travaux avec un intérieur demandant d'être réhabiliter totalement. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

Cette maison se trouve à quelques pas des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 5 minutes à pied, tout comme deux crèches. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de la maison.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette propriété sont toutes les deux notées F, de l'ordre de 380 kWh/m<sup>2</sup>/an et 83 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Elle est à vendre pour la somme de 399 000 €. Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix

du bien soit 19 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1953
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-07-23 05:26:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



