



Beau Duplex à Biarritz

BIARRITZ 64200

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz**05 47 15 01 70**

Beau Duplex à Biarritz

En exclusivité !!!

Beau Duplex au 4ème et dernier étage d'une résidence de standing à Biarritz.

Situé entre Larochefoucault et les hauts de St Charles, dans un cadre des plus verdoyant, avec un grand parc, 2 piscines et un terrain de tennis, cet appartement de 2 chambres avec terrasse et balcon filant est sans nul doute une pépite à visiter sans tarder !!!

Le plus ? 1 Place de parking privative au sein de cette très belle résidence sécurisée au niveau de ses 3 entrées !

48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2024-06-05 06:16:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien



