

GUY HOQUET

propriété sur Saint Jean de Monts avec 3.5 hectares de terrain

SAINT JEAN DE MONTS 85160

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

propriété sur Saint Jean de Monts avec 3.5 hectares de terrain

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet cette magnifique propriété située à seulement 6 kms du centre de Saint Jean de Monts et à 3 kms du Perrier. Ce bien est composé d'une première maison d'habitation de 146m² habitable avec une entrée indépendantes, une cuisine aménagée, un salon séjour, coin TV, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et une salle de bain, 2 WC, une chaufferie et une véranda. Le tout exposé sud. Pour compléter ; vous disposez d'un garage de stockage d'une surface de 160m² , un hangar de 180m² ainsi que plusieurs parcelles de terrain pour une surface total de 3.5 hectares.

Envie de créer un gîte ou chambres d'hôtes ... Pour les amoureux de la nature ce bien est fait pour vous !! Plus de renseignements en agence !!

146 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2022-09-20 08:30:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2780€ au 15/06/2022