



## Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 60.33 m2

BONDOUFLE 91070

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 60.33 m2

En plein coeur de l'éco-quartier de Bondoufle, venez découvrir ce BEL appartement 3 pièces en parfait état situé au 1er étage d'un immeuble récent (2020) comprenant : une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, un dégagement desservant deux chambres (13m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec baignoire et espace buanderie et un WC séparé. Depuis le séjour vous aurez accès à une loggia de 6.5m<sup>2</sup> exposée EST.

Deux places de parking privées complètent cet appartement.

Proche des écoles, commerces et transports en commun. Accès rapide N104 et A6.

Pour plus d'information contactez nous au 01 74 57 37 48.

60.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

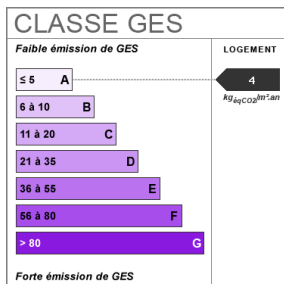
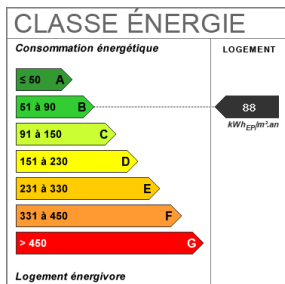
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

88 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 469€ au 15/08/2015

## Photos du bien





