



## Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 60.33 m2

BONDOUFLE 91070

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 60.33 m2

En plein coeur de l'éco-quartier de Bondoufle, venez découvrir ce BEL appartement 3 pièces en parfait état situé au 1er étage d'un immeuble récent (2020) comprenant : une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, un dégagement desservant deux chambres (13m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec baignoire et espace buanderie et un WC séparé. Depuis le séjour vous aurez accès à une loggia de 6.5m<sup>2</sup> exposée EST.

Deux places de parking privées complètent cet appartement.

Proche des écoles, commerces et transports en commun. Accès rapide N104 et A6.

Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 3484€ et comprennent :

- l'eau chaude + l'eau froide
- le chauffage
- l'entretien des parties communes
- l'ascenseur
- les frais de syndic

Normes PMR et normes RT 2012.

Pour plus d'information contactez nous au 01 74 57 37 48.

60.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

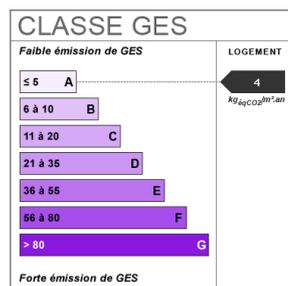
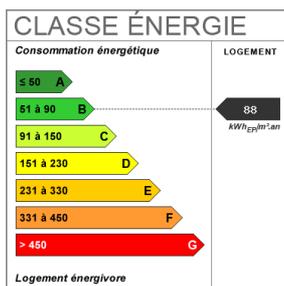
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	3486 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 469€ au 15/08/2015

## Photos du bien



