



VENTE maison de 6 pièces de 189 m² à BEAUMONT MONTEUX

BEAUMONT MONTEUX 26600

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

VENTE maison de 6 pièces de 189 m² à BEAUMONT MONTEUX

MAISON DE VILLAGE EN GALETS AVEC JARDIN

À deux pas de Valence, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 6 pièces de 189 m² à BEAUMONT MONTEUX (26600) avec le charme de la pierre et du bois !

Il s'agit d'une maison mitoyenne très spacieuse avec jardin, terrasse et offrant la possibilité faire un logement indépendant.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, de 5 chambres dont une spacieuse suite parentale avec salle de bains au dernier étage, une deuxième salle d'eau et des toilettes indépendantes. Cette maison possède un poêle à granules ainsi qu'un système de chauffage électrique. Vous trouverez également un abri voiture et deux caves faciles d'accès.

Il y a l'École Primaire Publique Henri Matisse à Beaumont Monteux et l'École Primaire Privée Saint-Joseph à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une crèche. Niveau transports, on trouve deux gares (Valence TGV Rhône-Alpes Sud et Tain-l'Hermitage Tournon) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A7 et A49 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également trois restaurants et deux commerces.

Son prix de vente est de 265 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants à avoir en tête. La classe énergie de cette maison est notée D (212 kWh/m²/an) et la classe climat, B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 250 € et 3 100 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD.

189 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2023-06-16 02:33:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3100€ au 01/01/2021

Photos du bien



