



## CHARMANT T3 MEUBLÉ

CHELLES 77500

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## CHARMANT T3 MEUBLÉ

Proche des Bords de Marne, à 15min à pieds du RER E CHELLES GOURNAY et proche de toutes commodités.

Dans une résidence calme, sécurisée et arborée, au deuxième étage (sans ascenseur), découvrez ce charmant 3 pièces meublé comprenant : une entrée, un séjour lumineux donnant accès à un balcon, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une buanderie, deux belles chambres, une salle de bains et WC séparés.

Local vélo dans les parties communes.

Stationnement en extérieur sécurisé dans la copropriété.

Loyer à 1190€ toutes charges comprises (chauffage, eau courante, eau chaude, électricité !).

DISPONIBLE DE SUITE ! Contactez nous sans tarder au 01 69 53 82 60.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	4
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1980 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





