

# GUY HOQUET

## Maison

ARTIX 64170

**Guy HOQUET ARTIX**960 Avenue de la République  
64170 Artix**05 59 83 39 00**

## Maison

Superbe maison de 216,69 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille nombreuse, sur un terrain de 788 m. Sa cuisine entièrement équipée s'ouvre sur un séjour spacieux et lumineux. Elle disposant de 6 chambres dont 2 en rez de chaussée, d'une salle d'eau et d'un wc au rez de chaussée, d'une salle de bain /wc à l'étage. Imaginez-vous vous détendre sur sa terrasse couverte équipé d'une cuisine d'été donnant sur la piscine et un magnifique boulodrome.

Parfaitement située dans un lotissement sans vis à vis direct, elle est toute proche de l'échangeur et de la gare, et à seulement 10 minutes à pieds du centre ville. (Tous commerces, pharmacies, médecins, écoles, collège...)

216 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour

45 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-04 15:38:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1300€ au 01/01/2021