



## EPONE Elisabethville - Maison plain pied sur sous-sol total

EPONE 78680

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## EPONE Elisabethville - Maison plain pied sur sous-sol total

Dans le quartier calme et résidentiel d'EPONE ELISABETHVILLE, venez découvrir cette maison de plain-pied, NON MITOYENNE élevée sur sous-sol total, comprenant une entrée sur séjour, une cuisine indépendante avec cellier et accès jardin, un bureau ou chambre d'appoint, un couloir avec grand dressing dessert 3 chambres, une salle d'eau, un wc.

Le sous sol est parqueté mais peut être utilisé en garage.

Stationnements extérieurs. Jardin d'environ 400m2.

Des travaux sont à prévoir.

DPE E

Vous souhaitez la découvrir ? Alors, une seule chose à faire : contactez notre agence Guy Hoquet au 01.30.91.19.27.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-10 09:26:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



