



Maison Isneauville centre 161m2

ISNEAUVILLE 76230

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison Isneauville centre 161m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

BIEN RARE A LE VENTE

Venez découvrir cette belle maison de 162m2 habitable située en plein coeur d'Isneauville à 5min à pied des commerces, du collège et du FI.

Elle se situe dans un secteur calme et recherché, et vous offre une parcelle de près de 900m2 sans vis à vis.

La maison se compose d'une entrée avec placards, un salon séjour de 50m2, une cuisine, une extension comprenant une chambre, bureau et WC avec lave-main.

L'étage se compose, d'une pièce palière de 20m2, pouvant accueillir une chambre supplémentaire, une salle de douche, des WC, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain + douche, et dressing.

La maison dispose également d'un garage attenant, de 2 terrasses.

De nombreux travaux ont été effectués dans cette maison afin de la moderniser.

162 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-31 13:24:44
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€ au 01/01/2021

Photos du bien





