



## VANVES - Appartement familial de 98m<sup>2</sup> avec son grand balcon

VANVES 92170

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

**0155958181**

## VANVES - Appartement familial de 98m<sup>2</sup> avec son grand balcon

Dans une copropriété bien tenue, au 7<sup>e</sup> étage avec ascenseur, l'agence Guy Hoquet vous propose à la vente un grand appartement de 4 pièces avec balcon:

L' appartement dispose de trois chambres, d'une cuisine indépendante, d'un grand séjour de 30 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un beau balcon avec vue dégagée.

Vous y trouverez aussi une salle d'eau et une salle de bains ainsi que de nombreux placards de rangements, et un dressing. Toilettes indépendantes.

Bon état général pour cet appartement dont l'isolation thermique de l'immeuble vient d'être entièrement refaite.

Une place de parking transformable en box est réservée pour cet appartement.

Accès PMR.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement avec plan modulable, à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	3420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-11-25 12:44:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



