



PLEYEL - 3 PIÈCES - 48,50 M² - CAVE

SAINT DENIS 93200

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

PLEYEL - 3 PIÈCES - 48,50 M² - CAVE

Secteur Pleyel / Saint-Denis à 5 min du métro (ligne 13 et future gare ligne 14,15,16,17), localisation appréciable en plein coeur d'un quartier d'avenir (JO 2024). Venez visiter cet appartement de type 3 pièces de 48,50 m² situé au 3^{ème} étage dans un ancien immeuble des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un séjour LUMINEUX et CALME, une cuisine, 2 chambre, un dégagement, une salle d'eau avec wc.

La production d'eau chaude au gaz
chauffage individuel électrique

Une cave au sous-sol.

Travaux de rénovation générale à prévoir

Opportunité à saisir !!

48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-10-04 00:23:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



