



Ensemble immobilier Cesny Les Sources

CESNY BOIS HALBOUT 14220

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Ensemble immobilier Cesny Les Sources

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Idéal investisseurs !!

Un ensemble immobilier comprenant 3 maisons de bourg, dont 2 avec locataires en place à rénover entièrement, située à Cesny-Bois-Halbout, une commune avec écoles et commerces, entre Thury-Harcourt et Bretteville-sur-Laize.

Maison n°1 : entrée, WC, cuisine et séjour-salon donnant accès à un patio. A l'étage, dégagement, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Pas de locataire en place.

Valeur locative potentielle après rénovation = 650€/mois.

Maison n°2 : entrée, salle de bains avec WC, cuisine et séjour-salon donnant accès à une cour et à un jardin. A l'étage, dégagement et deux très grandes chambres. Beau potentiel dans les combles.

Locataire en place.

Valeur locative potentielle après rénovation = 750€/mois.

Maison n°3 : entrée, WC et une cuisine. Accès à une petite cour. A l'étage, un salon, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Locataire en place.

Valeur locative potentielle après rénovation = 500€/mois.

Pour plus d'informations,
Contactez Claudia CHESNEL

240 m²

10 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



