



## FORT POTENTIEL

CHATEAUNEUF EN THYMER AIS 28170

154 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMER AIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS

02 19 24 04 25

## FORT POTENTIEL

voire agence Guy Hoquet vous propose : cette charmante maison de ville.  
Située sur un secteur prisé offrant un accès aux commerces, écoles et collège à pied.  
Idéale pour une famille ou un investisseur.  
Au rdc: séjour salon cuisine.  
Au 1 er vous y trouverez 3 chambres et une salle d'eau.  
Au 2eme étage, un palier desservant 4 pièces pouvant être rénovées en chambres.  
Au 3eme étage un grenier totalement aménageable.  
Garage, le tout sur 473m<sup>2</sup> de terrain clos.

248.57 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

8  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Nombre étages         | 4                   |
| Distance Commerces    | 0.5 km              |
| Accès Bus             | 2 min               |
| Accès Ecole           | 5 min               |
| Accès Gare            | 20 min              |
| Surface séjour        | 41.21 m2            |
| Année construction    | 1780                |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Fenêtres              | Bois simple vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 2                   |
| Cuisine               | Amenagée            |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs         |
| Mode Chauffage        | Gaz                 |
| Eau chaude            | Gaz                 |
| Etat intérieur        | Travaux à prévoir   |
| Cheminée              | Foyer ouvert        |
| Type de Stationnement | Garage Fermé        |

Date ERP

2022-06-09 12:29:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3740€ au 01/01/2021

## Photos du bien





