



## Colocation meublée 3 chambres, appartement 66 m<sup>2</sup>

BESANCON 25000

**350 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 300 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 81.82 €  
TTC.

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Colocation meublée 3 chambres, appartement 66 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la colocation meublée au 61 rue Fontaine Ecu, cet appartement traversant de 66 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur. Refait récemment, il comprend une entrée avec placard, une cuisine fermée aménagée et équipée, une lumineuse pièce de vie avec accès balcon, une salle d'eau, des WC séparés, et 3 chambres de 9 à 11 m<sup>2</sup>. Un séchoir et une cave complètent ce bien. Parking collectif au pied de la copropriété.

Huissieries double vitrage PVC, VMC, chauffage collectif avec compteur individuel, très bon état général. Isolation thermique extérieure de la copropriété réalisée il y a 4 ans.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : supermarché, pharmacie, boulangerie, pâtisserie, bureau tabac presse, kiné, etc.

Lignes de bus 7 et 9 au pied de l'immeuble, ligne 5 à 300 mètres.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'enlèvement des ordures ménagères, l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel par chambre 350 € dont 50 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 600 €. Honoraires d'agence 300 € dont 218,18 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 81,82 € au titre de l'état des lieux.

Libre immédiatement.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en précisant la référence DIB103.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	657
Charges annuelles (ALUR)	2010.19 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-05 14:02:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



