



## Plain pied proche Soissons

SOISSONS 02200

**226 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Plain pied proche Soissons

Maison de plain-pied rénovée en 2023 en très bon état, elle comporte une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine ouverte aménagée, et équipée, un second salon, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendants.

Une cave est associée à cette maison.

Jouissez d'encre plus d'espace grâce à un beau jardin clos.

Côté stationnement, ce bien dispose d'un garage et de quatre places de parking.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-04 13:11:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 01/01/2021

## Photos du bien



