



## Caluire et Cuire. Fonds de commerce Fleurs

CALUIRE ET CUIRE 69300

**51 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6  
RHONE

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

04 87 91 89 59

## Caluire et Cuire. Fonds de commerce Fleurs

Guy Hoquet l'Immobilier Lyon 6 vous propose a la vente :

Un fonds de commerce fleurs et cadeaux connu et reconnu depuis de nombreuses années dont l'activité peut augmenter très facilement.

EMPLACEMENT IDEAL, en plein coeur de Caluire-et-Cuire, accessible et visible.

Il dispose d'un stationnement minute devant le commerce pour les clients ainsi qu'une place pour le véhicule du propriétaire mitoyenne à la boutique.

Il se compose de deux vitrines, d'une terrasse d'exposition extérieure, d'un espace de vente complétée d'une réserve avec lavabo pour réaliser les bouquets ainsi qu'une mezzanine et de toilettes en arrière boutique.

Emplacement n°1 dans le bourg de Caluire, à proximité des principaux centres d'intérêts.

L'avis de l'agent : C'est une affaire saine toute prête pour un(e) repreneur(se) qui ne demande qu'à grandir encore.

La boutique est climatisée et parfaitement équipée. Le matériel et le stock peuvent se négocier avec le vendeur.

Pour plus d'informations, nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

48 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	297 €
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

