



SAVIGNY SUR ORGE : appartement de 2 pièces + box

SAVIGNY SUR ORGE 91600

886 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 76 € / mois

Dépôt de garantie : 810 € Honoraires

charges locataires: 628.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.96 €

TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

SAVIGNY SUR ORGE : appartement de 2 pièces + box

EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En location : à quelques minutes du RER C (15 min de Paris), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 48,32 m² à SAVIGNY SUR ORGE (91600), au 2ème étage sans ascenseur. Il compte une entrée, un séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, des wc séparés. Disponible de suite.

Chauffage individuel au gaz.

Box en sous-sol et place de stationnement.

La fibre optique est disponible dans cet appartement, pour un accès internet haut débit. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon.

Cet appartement a une classe énergie C. La classe climatique est également notée C (chiffre annuel : 23 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 570 € et 830 € en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 886 € CC, dont 76 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 810 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 628,16 € (dont 144,96 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le mandat de cet appartement est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE.

48.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	76 €
Dépôt de garantie	810 €
Surface séjour	20.69 m ²
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-03 23:25:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



