



Appartement Grenoble 5/6 pièce(s) 109 m2

GRENOBLE 38100

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 5/6 pièce(s) 109 m2

GRENOBLE STALINGRAD FERRIE Vaste T5 de 109 m2 avec cuisine, séjour double et 4 ou 5 Chambres Copropriété de bonne tenue avec ascenseur, chauffage individuel au gaz. Une salle de bains et une salle d'eau, loggia, caves

Idéal famille ou investisseur colocation

A découvrir au plus vite

Il est à vendre pour la somme de 169 500 € Honoraires à la charge du vendeur. il fait partie d'une copropriété comportant 96 lots et avec pour ce lot 1560 € de charges annuelles.

Cet appartement est classé E tant pour la classe énergie que pour la classe climat, avec des valeurs respectives de 247 kWh/m²/an et 54 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 740 € et 2 400 € en 2022.

CONTACT : STEPHANE TROILLARD (AGENT COMMERCIAL (EI) RSAC GRENOBLE 610 964 93) AU 06 78 69 74 55 ou stephane.troillard@guyhoquet.com

109.23 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 96 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1560 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 26 m2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2022-10-11 08:50:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

247 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/06/2022

Photos du bien





