



Appartement Grenoble 5/6 pièce(s) 109 m2

GRENOBLE 38100

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 5/6 pièce(s) 109 m2

GRENOBLE STALINGRAD FERRIE Vaste T5 de 109 m2 avec cuisine, séjour double et 4 ou 5 Chambres Copropriété de bonne tenue avec ascenseur, chauffage individuel au gaz. Une salle de bains et une salle d'eau, loggia, caves

Idéal famille ou investisseur colocation

A découvrir au plus vite

Il est à vendre pour la somme de 169 500 € Honoraires à la charge du vendeur. il fait partie d'une copropriété comportant 96 lots et avec pour ce lot 1560 € de charges annuelles.

Cet appartement est classé E tant pour la classe énergie que pour la classe climat, avec des valeurs respectives de 247 kWh/m²/an et 54 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 740 € et 2 400 € en 2022.

CONTACT : STEPHANE TROILLARD (AGENT COMMERCIAL (EI) RSAC GRENOBLE 610 964 93) AU 06 78 69 74 55 ou stephane.troillard@guyhoquet.com

109.23 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2022-10-11 10:45:21
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

247 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/06/2022

Photos du bien





