



## 3 pièces, 2 chambres - Villa des Gobelins à Paris 13e

PARIS 75013

**1 600 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1510 € Honoraires

charges locataires: 806.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161.22 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS

39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS

01 44 08 61 21

## 3 pièces, 2 chambres - Villa des Gobelins à Paris 13e

Dans une voie sans issue, à proximité de l'avenue des Gobelins, cet appartement rénové de 3 pièces principales, dont 2 chambres, offre une superficie d'environ 54 m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu et sécurisé, il se compose d'une entrée, d'un séjour, de 2 chambres, dont une avec dressing, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Appartement lumineux et traversant, exposé sud-est et sud-ouest, bénéficiant du charme de l'ancien. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Loyer mensuel charges-comprises : 1 600 euros, dépôt de garantie : 1 510 euros, honoraires quote-part locataire : 806.10 euros.

53.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1510 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1256€ et 1700€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





