



## Immeuble de rapport 900m<sup>2</sup> !

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**585 000 € \***

\* 585 000 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Immeuble de rapport 900m<sup>2</sup> !

IDEAL INVESTISSEURS & MARCHANDS DE BIENS !

ou IDEAL ENTREPRISE !

A 10 minutes de Dammartin en Goele, à 5 min de Saint Souplets, à 7 min de Saint Pathus, à 25 min de Meaux !!

Venez découvrir cet ensemble immobilier édifié sur près de 1500m<sup>2</sup> !

Il se compose en rdc, d'un garage automobile de 500m<sup>2</sup> ! Comprenant une cabine de peinture et des bureaux.

A l'arrière du bâtiment un hangar de stockage de 250m<sup>2</sup> (vide) accès voiture possible.

Au premier étage trois logements deux loués, deux F2 de plus de 50m<sup>2</sup> avec cagibi et un studio bis à repenser !

Venez découvrir ce Bâtiment avec son potentiel locatif de 54K€ / an voir davantage selon les options envisagées !

Structure métallique, Gros potentiel !

A VISITER SANS TARDER, RARE ET UNIQUE SUR SECTEUR !

REF T923

898 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2024-04-16 20:20:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2411€ et 3263€ au 01/01/2021

## Photos du bien



