



## RIEDISHEIM : appartement de 2 pièces (40 m<sup>2</sup>) en vente

RIEDISHEIM 68400

**99 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## RIEDISHEIM : appartement de 2 pièces (40 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Avec un beau jardin commun.

En vente à moins de 27 km de l'Allemagne et du Suisse et à quelques kilomètres de Mulhouse, venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 40 m<sup>2</sup> à RIEDISHEIM (68400). Son intérieur dispose d'une chambre. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois étages.

Il se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a six lignes de bus à proximité. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, quatre boucheries-charcuteries et des épiceries sont également accessibles. Enfin, le marché Place de Mouderkingen anime le quartier chaque mercredi matin.

Son prix de vente est de 99 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

DPE : D ( 226 kWh/m<sup>2</sup>/an), GES : ( 47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Charges annuelles : 1773.86 €  
Chauffage : collectif gaz avec compteur individuel  
Référence : 4103  
Agent : BRUNO Maxime

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

40.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1773.86 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

