



## Maison 4 pièces proche de la gare

YERRES 91330

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Maison 4 pièces proche de la gare

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose, en exclusivité, à 10min à pieds de la gare, des écoles et des commerces, cette maison d'environ 85m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 398m<sup>2</sup>.

Elle est composée, au rez-de-jardin, d'une pièce desservant deux chambres, des WC séparés, et une cave. Au rez-de-chaussée sur élevé, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, actuellement une chambre pouvant être ouverte pour agrandir la pièce de vie, une salle de bain et des WC séparés.

Sur le terrain vous trouverez également plusieurs abris de jardin ainsi qu'une dépendance de 23m<sup>2</sup> aménagée.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage, volants roulants électriques.  
Des travaux restent à prévoir.

84.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.42 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-29 07:51:47
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021

## Photos du bien



