



Maison 4 pièces proche de la gare

YERRES 91330

325 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Maison 4 pièces proche de la gare

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose, en exclusivité, à 10min à pieds de la gare, des écoles et des commerces, cette maison d'environ 85m² édifiée sur un terrain de 398m².

Elle est composée, au rez-de-jardin, d'une pièce desservant deux chambres, des WC séparés, et une cave. Au rez-de-chaussée sur élevé, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, une chambre, une salle de bain et des WC séparés.

Sur le terrain vous trouverez également plusieurs abris de jardin ainsi qu'une dépendance de 23m² aménagée.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage, volants roulants électriques.
Des travaux restent à prévoir.

83.61 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 15.42 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-05-29 03:15:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien





