



4 PIECES AVEC BALCON DE 20M² + PLACE DE PARKING PRIVATIVE

MEUDON LA FORET 92360

2 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 310 € / mois
Dépôt de garantie : 1790 € Honoraires
charges locataires: 1196.7 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 239.34 €
TTC.

Guy HOQUET MEUDON
LA FORET

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

4 PIECES AVEC BALCON DE 20M² + PLACE DE PARKING PRIVATIVE

TRES BEAU 4 PIECES AVEC BALCON DANS UNE RÉSIDENCE RECENTE DE L'ECO QUARTIER DE MEUDON LA FORET (Appartement LIVRÉ en 2021).

TERRASSE de 20m².

DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES, entièrement équipé en DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante, cuisine totalement équipée et aménagée.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

Une PLACE de PARKING PRIVÉE en sous-sol complète ce bien.

Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

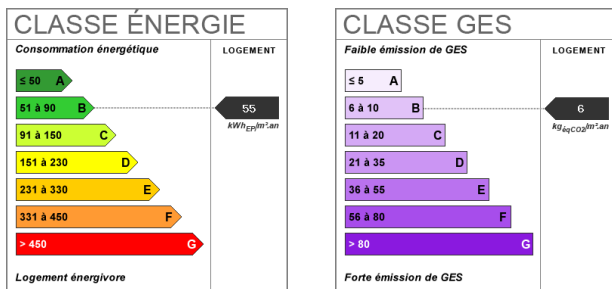
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	310 €
Dépôt de garantie	1790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





