



Maison plaisir double garage , proximité commerces et écoles

PLAISIR 78370

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison plaisir double garage , proximité commerces et écoles

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE - JARDIN ET TERRASSE PLEIN SUD.

Cette maison sur 3 niveaux se compose comme suit :

Au rdc : Une entrée avec un grand placard , un wc , Un séjour salle à manger très lumineux avec un poêle à granulé donnant sur le jardin et une cuisine équipée indépendante .

A l'étage un pallier desservant trois chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle de bain avec WC , une autre salle de bain avec WC .

Au deuxième étage les combles ont été aménagés en grande chambre .Cette propriété est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Un double garage et un jardin avec sa terrasse exposé plein sud .Elle est en bon état général .

À seulement 30 minutes de La Défense, 20 minutes de Versailles, 15 minutes de Poissy et Saint-Germain-en-Laye, et 12 minutes de la gare de Saint-Quentin-en-Yvelines, cette belle maison jumelée d'un côté offre un cadre de vie idéal dans un quartier calme et résidentiel.

Les commodités sont à proximité : l'école maternelle et primaire ainsi que le Parc des 4 Saisons sont à 3 minutes à pied et le lycée Jean Vilar est à 9 minutes à pied. L'arrêt de bus se trouve à 2 minutes à pied, avec des bus pour le collège Guillaume Apollinaire dont dépend la maison (en 10 minutes), pour le collège Blaise Pascal (en 4 minutes) et pour la gare de Plaisir Grignon (en 8'), qui permet de rejoindre avec des trains directs Versailles en 13 minutes et Montparnasse en 26 minutes.

La maison est proche des grands axe via la RD30 qui est à 2'. Cela permet dans un sens d'aller prendre l'A14 à Poissy en 15' (la Défense, porte Maillot) et dans l'autre sens permet de rejoindre via la N12 qui est à 5' les autoroutes A12 et A86 en 15

Cette maison a une classe énergie C.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX.

101 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-02-27 08:19:05
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





