



PARENTIS-EN-BORN

PARENTIS EN BORN 40160

63 830 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

PARENTIS-EN-BORN

Bel appartement situé en résidence de tourisme***, au premier et dernier étage d'environ 33 m². Il est composé d'une entrée desservant des toilettes, une salle de bains et une chambre avec placard. Séparée du coin nuit, vous disposez d'une pièce de vie ainsi que de sa kitchenette équipée et d'un balcon.

Vous pourrez profiter de l'ensemble des services de la résidence : accueil, piscine extérieure et intérieure, sauna, terrain multisports et ce, 12 semaines par an. Le reste de l'année et jusqu'en 2026, vous percevrez un revenu provenant des locations gérées par la conciergerie sur place.

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Réf : FV-1057

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 377 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2183.46 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2007 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2023-05-16 12:30:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 525€ et 711€ au 01/01/2021

Photos du bien



