



Ensemble Immobilier Domeyrat

BRIOUDE 43100

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Ensemble Immobilier Domeyrat

A 10 min de Brioude, sur la commune de Domeyrat, à quelques kilomètres de Paulhaguet et de Brioude, ensemble immobilier en bordure de hameau comprenant 2 maisons d'habitation et diverses dépendances. A l'entrée de la propriété se trouve la 1ère habitation composée au rdc d'un grand séjour-cuisine ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée, et une salle d'eau rénovée récemment. Le 1er étage est divisé en 3 chambres, dressing et bureau. le grenier est en cours de rénovation. Sur l'arrière une agréable terrasse couverte ouvre sur la cour bitumée et l'ancienne grange servant de garage, chaufferie et atelier.

La 2ème maison au bout de la cour en parfait état est composée d'un séjour ouvrant sur cuisine équipée au rdc avec salle d'eau, et 3 grandes chambres lumineuses au 1er étage. Cave voutée, garage et cuisine d'été complètent la propriété. Chauffage central, double vitrage. Possibilité d'acquérir diverses parcelles de terrain supplémentaire. Honoraires charge vendeur. Classe énergie E et F

176.6 m²

8 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-02 12:22:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2770€ au 01/01/2021

Photos du bien





