



## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 76 m2

BISCARROSSE 40600

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 76 m2

A Biscarrosse bourg, nous vous présentons un appartement avec une belle vue dégagée sur Dame nature. Il se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle d'eau, et d'un dressing très pratique.

La disposition des lieux permet d'envisager une troisième chambre très facilement si tel était votre besoin.

En plus d'offrir une belle vue, le quartier est calme et la copropriété très agréable et bienveillante dans le bien vivre ensemble.

Une visite s'impose !

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2644 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-31 14:21:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





