



MAISON A VENDRE LA VARENNE SAINT-HILAIRE

LA VARENNE SAINT HILAIRE 94210

1 107 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA
VARENNE SAINT HILAIRE

48 Avenue du Bac
94210 Saint-Maur-des-Fossés

0145181812

MAISON A VENDRE LA VARENNE SAINT-HILAIRE

Cette jolie maison familiale éditée sur un terrain de 495 m², vous offrira : une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour - une salle à manger très bel espace spacieux et lumineux, wc, salle d'eau, une chambre. A l'étage : une chambre, un espace bureau avec la possibilité d'une deuxième chambre. Fort potentiel avec combles à aménager. Au sous-sol : Une suite parentale, un espace détente, salle de bain avec wc. Un garage, une cave à vin, buanderie, espace de rangement, local technique. Un grand jardin arboré avec un espace de rangement. Tous les services du quotidien sont accessibles à pied. Ecole, Collège, Lycée. RER A - Station LA VARENNE SAINT-HILAIRE à 5 min à pied

164 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès RER

5 min

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-06 05:53:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

