



Maison Broons 4 pièces 148.48 m²

BROONS 22250

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 697.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174.3 €

TTC.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Broons 4 pièces 148.48 m²

Contactez Sandra Blandin au 07.67.31.81.85

Un renseignement ? Une visite ?

A découvrir, cette magnifique maison lumineuse en campagne de Broons. Vous y trouverez tous les commerces dont vous avez besoin et un accès direct à l'axe Rennes / St Brieuc. Vous disposerez d'une cuisine aménagée et équipée un séjour avec un bar mais également de trois chambres, deux salle de bain avec WC séparé, un espace nuit.

Un grand jardin et un préau pour profiter en famille .

Bien très recherché à la location, une visite s'impose !

DPE : D

148.48 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	830 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-18 04:19:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien





