



## A 5 MINS DE VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**261 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## A 5 MINS DE VERNEUIL

A 5 MINS DE VERNEUIL. Maison d'habitation d'environ 142m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine, salon/salle à manger avec insert bois, 2 chambres dont une avec placard, salle de douche, WC.

A l'étage : palier desservant 3 chambres dont 2 avec placards, dressing, salle de douche avec WC.

Chauffage central au gaz de ville et insert bois, survitrage bois, assainissement individuel de type fosse toutes eaux.

Grenier.

Sous-sol total servant de garage, buanderie, atelier et cellier.

Dépendance et bûcher.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 7105m<sup>2</sup>.

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-02-17 10:34:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





