



## VENTE d'une maison de 6 pièces (109 m<sup>2</sup>) à PERENCHIES

PERENCHIES 59840

**274 300 € \***

\* 274 300 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## VENTE d'une maison de 6 pièces (109 m<sup>2</sup>) à PERENCHIES

PROCHE DE LILLE

A vendre maison de ville située dans un quartier paisible sur la ville de Pérenchies.

Cette maison est dotée d'un grand séjour + cuisine de 40 mètres carré, idéal pour accueillir famille et amis, elle offre un espace de vie confortable et convivial.

Elle comprends 4 grandes chambres, offrant amplement d'espace, confort pour toute la famille  
Le jardin, parfait pour se détendre en plein air .

Cette maison est le parfait équilibre entre vie urbaine et tranquillité. avec ses commodités à proximité et ses écoles, elle représente un choix idéal pour ceux qui recherchent une maison familiale dans un environnement serein.

Elle est proposée à l'achat pour 274 300 €. Le prix net est de 260 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,5 % soit 14 300 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LAMBERSART pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à PERENCHIES.

109 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



