



## PARCAY MESLAY

PARCAY MESLAY 37210

**339 000 € \***

\* 339 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## PARCAY MESLAY

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À deux pas de Tours, nous vous proposons cette maison de 6 pièces au calme exposée nord-sud, de 110 m<sup>2</sup> et de 845 m<sup>2</sup> de terrain en vente à PARCAY MESLAY (37210).

C'est une maison ancienne avec un étage. Elle propose quatre chambres, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz. Elle nécessite d'être rafraîchie. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin de 845 m<sup>2</sup>.

La maison est située dans un quartier calme. On y trouve des écoles maternelles et élémentaires. Côté transports en commun, il y a l'arrêt de bus La Vallée (ligne 53) à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A10 et l'aéroport Tours-Val-De-Loire sont accessibles à moins de 2 km. On trouve un commerce à proximité.

Son prix de vente est de 360 400 €. Le prix net est de 340 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % soit 20 400 € TTC.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOURS pour une première visite de cette maison à vendre.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	213 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





