



Appartement T3 + Jardin privatif

JUVIGNAC 34990

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement T3 + Jardin privatif

Votre agence Guy Hoquet à Juvignac vous propose cet appartement dans une résidence sécurisée. Ce dernier se compose d'un séjour ouvert sur la cuisine ainsi que deux chambres, le tout pour une surface de 68 m²

Le séjour, lui permet un accès direct à son jardin privatif

Un grand parking gratuit est disponible en contrebas de la résidence.

Vous pouvez contacter Mme Solène PASTORELLI (EI Montpellier 984 294 694) 06.25.74.76.22

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	2739 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Date ERP	2024-03-01 03:15:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

RSAC : MONTPELLIER (E1) 984 294 694

+ Solène PASTORELLI

+ Conseillère Ventes

+ 06 25 74 76 22

+ 04 67 79 83 93

+ solene.pastorelli@guyhoquet.com

+ LES ALLÉES DE L'EUROPE 34990
JUVIGNAC



L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



